**Договор дарения**

Договор дарения – это соглашение между дарителем и одариваемым, по которому первая сторона безвозмездно передает (или обязуется это сделать в будущем) другой стороне в собственность вещь, деньги, имущественное право. Договор дарения может также освобождать одаряемого от имущественной ответственности перед дарителем или перед третьим лицом.

Договор дарения – это всегда безвозмездная сделка. Если договор подразумевает встречную обязанность одаряемого передать дарителю какую-либо вещь, право или же освободить от обязательства, то дарением такая сделка не является, и ее могут посчитать притворной (статья 572 ГК РФ). Не допускается обещание дарителя подарить что-либо после своей смерти. Такой договор дарения является ничтожным, и к нему применяются положения о наследовании.

Случается, что договором дарения прикрывают сделку купли-продажи недвижимости. Например, так продают комнату в коммунальной квартире, если согласие соседей получить проблематично. Однако такой вариант всегда рискован для того, кто таким образом получает недвижимость «в дар».

Во-первых, сделку могут оспорить соседи, сами заинтересованные в приобретении этой площади, и попытаться доказать, что договор дарения прикрывает собой куплю-продажу. Во-вторых, «даритель», заинтересованный в том, чтобы полученные деньги остались у него, может заявить, что действовал при передача дара под влиянием заблуждения. Если к такой сделке будет применена двусторонняя реституция (возврат сторон в исходное положение), вернуть уплаченные деньги будет непросто. Так что, договор дарения рекомендуется заключать, когда стороны действительно оформляют безвозмездную передачу дара.

Обратите внимание - если даритель хочет дать одаряемому только возможность безвозмездно попользоваться его вещью, с последующим возвратом, то заключать надо не договор дарения, а договор безвозмездного пользования.

**В каких случаях дарение не допускается или ограничивается?**

Запрет на дарение вещей дороже 3 000 рублей установлен статьей 575 ГК РФ. Не допускается дарение таких вещей:

* законными представителями от имени детей, не достигших 14 лет, и недееспособных граждан;
* между коммерческими организациями (к ним, согласно статье 23 ГК РФ, приравнивают и индивидуальных предпринимателей);
* в адрес работников образовательных и медицинских организаций, а также организаций, оказывающих социальные услуги, лицами, находящимися в них на лечении, содержании, воспитании или их супругами/родственниками;
* лицам, занимающим государственные и муниципальные должности в связи с исполнением ими служебных обязанностей.

Дарение вещи, которая находится в общей совместной собственности, требует согласия всех ее собственников. Если дарение заключается в исполнении за одаряемого обязанности перед третьим лицом (уплата его долга), то на это необходимо получить согласие кредитора. Согласие может потребоваться и при передаче дарителем в дар права требования к третьему лицу (статья 576 ГК РФ).

От дара следует отличать пожертвование – безвозмездную передачу вещи или права в общеполезных целях (статья 582 ГК РФ). Пожертвование может быть адресовано гражданину (и тогда обязательно указание цели использования имущества) и некоммерческим организациям, таким как музеи, научные, образовательные, лечебные учреждения, религиозные организация и т.д.