**ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ**

г. ( \_\_\_ ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование (аренду) \_\_\_\_\_\_\_\_ комнатную квартиру, расположенную по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом.\_\_\_\_\_\_\_ корп.\_\_\_\_\_\_ кв.\_\_\_\_\_\_\_\_
1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование находящиеся в квартире предметы мебели и бытовую технику.
1.3. Срок аренды составляет \_\_\_ месяцев и определяется с ( \_\_\_ ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по ( \_\_\_ ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
1.4. Передаваемая в аренду квартира используется Арендатором только для проживания без права сдачи её в субаренду.

**2. Права и обязанности Арендодателя.**

**3. Права и обязанности Арендатора.**

3.1 Содержать арендуемую квартиру в порядке предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами установленными действующим действующим законодательством РФ.
3.2. О предстоящем освобождении снимаемой в аренду квартиры известить Арендодателя не менее чем за \_\_\_\_\_\_ недели.
3.3. В случае нанесения ущерба арендуемой квартире и имуществу, находящемуся в ней, Арендатор обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб.
3.4. Арендатор оплачивает: расход электроэнергии, междугородние, международные телефонные переговоры, различные услуги телефонной связи.

**4. Порядок расчетов.**

4.1. За арендуемую квартиру Арендатором уплачивается месячная плата из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей
4.2. Ежемесячная арендная плата вносится Арендатором за месяц вперед не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ числа.
4.3. При подписании Договора Арендатором вносится Арендодателю оплата за месяц вперёд в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, а также залоговая сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая возвращается Арендатору при выезде его из квартиры.
4.4. Размер арендной платы остаётся неизменным в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.